



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.49/22

Дана: 28.03.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија АД Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Драган (Љубица) Кнежевић**, 21226 Бачко Петрово Село, ул. Максима Горког бр. 35, ЈМБГ 0703971800152, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју 6 Иив-93/2022 од 27.06.2022. године, објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Констатује се уредност позива:

- 1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 01.03.2024. године),
- 2. извршни дужник:** уредно позван (закључак достављен путем електронске огласне тале Основног суда у Бечеју дана 27.03.2024. године),
- 3. ималац права прече куповине Маргит Коломпар:** уредно позвана (закључак достављен путем електронске огласне тале Основног суда у Бечеју дана 27.03.2024. године),

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 28.02.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају $\frac{1}{2}$ удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокр.	Број листа	Бр.кат. парц.	Кат. општина
1.	- објекат број 1 – приземна породична зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 97 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 32 кв.м. са градским грађевинским	Максима Горког 35, Бачко Петрово Село, општина Бечеј	3883	2466/0	Бачко Петрово Село

земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 19 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 500 кв.м. и - градско грађевинско земљиште -њива 1. класе површине 73 кв.м. односно, парцела укупне површине 721 кв.м.				
--	--	--	--	--

заказана је путем портала е-аукција за ЧЕТВРТАК, 28.03.2021. године.

ВРЕДНОСТ $\frac{1}{2}$ **удела на некретности** је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 03.01.2024. године у износу од **420.500,00 динара**, а све на основу основу Стручног мишљења сталног судског вештака Александра Панића из Бечеја број 74-23 од 16.12.2023. године, док се **утврђује почетна вредност за продају некретности** у износу од 50% вредности од процењене, односно у износу од **210.250,00 динара**, а лицитациони корак у износу од **5% почетне цене**.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретности из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретности НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима,
под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ

Лазар Секулић